

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2020 ГОД

214 участков; 1373,1 соток

Цена на электроэнергию будет составлять: с 01.06.20 по 31.12.2020 (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 373-Р от 17.12.2019г.)

T1 - 5,73 руб

T1, T2 - 6,59 руб (день), 2,52 руб (ночь)

	Наименование			Сумма	Сбор с сотки	Сбор с участка
Планируемые расходы в период 01.06.2020 – 31.05.2021						
Членские взносы с сотки						
1.	РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ	Сумма в месяц	Периодичность (кол-во месяцев)		Сбор с сотки	
1.1.	Председатель Правления на основании трудового договора (без НДФЛ)	15 000,00	12	180 000,00р.	131,09р.	
1.2.	Заместитель председателя на основании трудового договора (без НДФЛ)	7 500,00	12	90 000,00р.	65,55р.	
1.3.	Штатный электрик на основании трудового договора (без НДФЛ)	7 500,00	12	90 000,00р.	65,55р.	
1.4.	Уборщик мусорных площадок на основании трудового договора (без НДФЛ)	7 500,00	12	90 000,00р.	65,55р.	
1.5.	Бухгалтер на основании трудового договора (без НДФЛ)	15 000,00	12	180 000,00р.	131,09р.	
1.6.	Отчисление налога НДФЛ (13%)	7 845,00	12	94 140,00р.	68,56р.	
1.7.	Отчисление налога ПФР (22%)	13 275,90	12	159 310,80р.	116,02р.	
1.8.	Отчисление налога ФСС (2,9%)	1 750,01	12	21 000,12р.	15,29р.	
1.9.	Отчисление налога ФОМС (5,1%)	3 077,59	12	36 931,08р.	26,90р.	
1.10.	Отчисление налога ФЗНС (0,2%)	120,69	12	1 448,28р.	1,05р.	
2.	ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ					
2.1.	Обслуживание счета в банке	1 250,00	12	15 000,00р.	10,92р.	
2.2.	Канцтовары, почтовые марки, конверты, катриджи	1 000,00	12	12 000,00р.	8,74р.	
2.3.	Обслуживание сайта по договору сроком на 1 год	5 000,00	1	5 000,00р.	3,64р.	
2.4.	Программа "1С:Садовод" в облачном сервисе 1С:Фреш сроком на 1 год и сдачей отчетности через интернет	16 810,00	1	16 810,00р.	12,24р.	
2.5.	Налог на земли общего пользования	50 575,00	1	50 575,00р.	36,83р.	
Итого с сотки					759,02р.	
Членские взносы с сотки (юридические услуги по работе с должниками)						
3.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ		Кол-во	Сумма		
3.1.	Отправка досудебных претензий (отправление ценных писем с описью и уведомлением)	250,00р.	40	10 000,00р.	7,28р.	
3.2.	Приказное производство	5 000,00р.	10	50 000,00р.	36,41р.	

3.3.	Госпошлина по приказному производству	Зависит от суммы исковых требований		15 000,00р.	10,92р.	
3.4.	Исковое производство	10 000,00р.	5	50 000,00р.	36,41р.	
3.5.	Госпошлина по исковому производству	Зависит от суммы исковых требований		15 000,00р.	10,92р.	
Итого с сотки (юридические услуги по работе с должниками)					101,94р.	
Членские взносы с участка						
4.	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	Кол-во		Сумма	Кол-во участков	Сбор с участка
4.1.	Ремонт дорог (кв.м.)	2000	200,00р.	400 000,00р.	214	1 869,16р.
4.2.	Вывоз мусора по договору (куб.м.) до 31.12.2020	292	930,42р.	426 427,84р.	214.	1 992,65р.
	Вывоз мусора по договору (куб.м.) с 01.01.2021 по 31.05.2021	158	979,40р.			
4.3.	Ночное освещение, расходы электроэнергии в правлении, потери	12 мес	10 000,00р	120 000,00р.	214	560,75р.
4.4.	Спиливание деревьев и кустов на основании договора с самозанятым (благоустройство)	1	20 330,00р	20 330,00р.	214	95,00р.
4.5.	Окос травы на основании договора с самозанятым (благоустройство) 3500р.*6мес	6 мес	3 500,00р.	21 000,00р.	214	98,13р.
4.6.	Непредвиденные расходы			32 615,00р.	214	152,41
Итого с участка					4 768,10	
Целевые взносы						
1	Ремонт крыши здания Правления (мягкая кровля) на основании договора с самозанятым			90 000,00р.	214	420,56р.
2	Установка 4 ламп уличного освещения			40 000,00р.	214	186,92р.
3	Ограждение из сетки Рабица (высота 2 метра, столбы из толстостенного профиля, усиление из арматуры) на основании сметы и договора			127 080,00р.	214	593,83р.
5	Закупка противопожарного щита и инвентаря			21 437,00	214	100,17
Итого по целевым взносам с участка					1 301,48	

Сроки оплаты:

1. Срок оплаты целевых взносов до 30 июня 2020 года, далее начисляется пени в размере 1 % за каждый день просрочки.

2. Членские взносы (сроки оплаты)

50% взноса должны быть уплачены до 15 июля 2020 года

50% взноса должны быть уплачены до 30 сентября 2020 года.

Далее начисляется пени в размере 0,05% за каждый день просрочки согласно п.6.9. Устава.