

**Протокол № 40**  
**Общего Собрания в очно-заочной форме СНТ «Дружба»**

Дата проведения собрания: "23" мая 2020г – «06» июня 2020г.

Место проведения собрания (адрес): Московская область, , 10 поселок, СНТ «Дружба»

Форма проведения собрания: очно-заочная, бюллетени для голосования.

Открытие собрания: **23.05.2020г. 12 часов 00 минут.**

Собрание закрыто: **06.06.2020г. 14 часов 00 минут.**

На момент проведения Общего собрания, членами товарищества СНТ "Дружба" являются 162 человека. По реестру всего 231 участок, фактически 214.

23 мая 2020 года проведение Общего Собрания в очной форме невозможно из-за сложившейся в стране ситуации форс-мажора (ситуация с коронавирусом (COVID-19) в России). Правление назначает проведение Общего Собрания в очно-заочной форме с 24.05.2020 по 06.06.2020г. А на следующий день после окончания заочного голосования подсчитываются его результаты, с учетом двух голосов членов правления из очной части Общего Собрания

С 24 мая по 05 июня 2020г. проходило заочное голосование – садоводам раздали комплекты документов, в которые вошли: Отчет председателя о проделанной работе за 2019 год, Финансово-экономическое обоснование и проект сметы на 2020 год, бюллетень для голосования.

Роздано на руки членам товарищества и садоводам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке – 118 комплектов, отправлено электронной почтой – 16 комплектов и отправлено Почтой России 63 комплекта. Итого роздано 197 комплекта для голосования.

6 июня 2020 года в 12:00 часов МСК, после окончания заочного голосования подсчитываются его результаты, с учетом двух голосов членов правления из очной части Общего Собрания.

Комиссия по подсчету голосов в составе:

1. Маевская Л.Н. председатель СНТ
2. Исаев Н.Н. зам.председателя СНТ, член правления
3. Юрков В.Н. член правления
4. Дондуков Д.Е., председатель ревизионной комиссии
5. Хромова В.Н., член ревизионной комиссии
6. Румянцева Л.В., инициативный член товарищества.
7. Рощина О.В., приглашенный садовод.

На 12:00 часов всего поступило 135 бюллетеней проголосовавших садоводов, в 13:30 часов поступило еще 2 бюллетеня (137 бюллетеней), что составляет 64 % от общего садоводов СНТ "Дружба", из них:

1. 112 штук Бюллетеней от членов товарищества в количестве, что составляет 69% от числа членов Товарищества.
2. 23 штук Бюллетеней от садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
3. 1 Бюллетень от лица, который не является собственником участка в СНТ «Дружба» (ОТКЛОНЕН КОМИССИЕЙ ПО ПОДСЧЕТУ ГОЛОСОВ).

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Отчет Председателя о проделанной работе за 2019 год
2. Принятие новых членов товарищества в СНТ «Дружба»
3. Утверждение сметы на 2020 год.

**Результаты голосования и принятые решения:**

1. **По первому вопросу** членам товарищества и садоводам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке был отправлен **Отчет Председателя СНТ «Дружба» о проделанной работе за 2019 год (01.06.2019 по 22.05.2020г)** (Приложение № 1 к Протоколу Общего Собрания № 40 от 06.06.2020г.)

**Голосование по пункту 1:**

**За - 130**

**Против - 0**

**Воздержались – 4**

**Решили: утвердить отчет.**

2. **По второму вопросу** Председателем СНТ «Дружба» Маевской Л.Н. членами Правления предложена принять новых Членов Товарищества списком (Приложение № 3 к Протоколу Общего Собрания № 40 от 06.06.2020г).

**Голосование по пункту 2:**

**За - 129**

**Против – 2**

**Воздержались – 2**

**Решили: Принять новых членов списком.**

3. **По третьему вопросу** Правлением СНТ «Дружба» предложен проект сметы расходов с финансово-экономическим обоснованием на 2020 год. (Приложение № 2 к Протоколу Общего Собрания № 40 от 06.06.2020г).

**Голосование по пункту 3:**

<b>Членские взносы с сотки 759,02 руб.</b>		
<b>1.</b>	<b>РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ</b> Заработная плата + НДФЛ + ПФР + ФСС + ФОМС + ФЗНС	686,65р.
<b>2.</b>	<b>ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
2.1.	Обслуживание счета в банке	10,92р.
2.2.	Канцтовары, почтовые марки, конверты, катриджи	8,74р.
2.3.	Обслуживание сайта по договору сроком на 1 год	3,64р.
2.4.	Программа "1С:Садовод" в облачном сервисе 1С:Фреш сроком на 1 год и сдачей отчетности через интернет	12,24р.
2.5.	Налог на земли общего пользования	36,83р.

**За 124, против 6, воздерж. 4**

<b>Членские взносы с сотки (юридические услуги по работе с должниками) 101,94 руб.</b>		
3.1.	Отправка досудебных претензий (отправление ценных писем с описью и уведомлением)	7,28р.
3.2.	Приказное производство	36,41р.
3.3.	Госпошлина по приказному производству	10,92р.
3.4.	Исковое производство	36,41р.
3.5.	Госпошлина по исковому производству	10,92р.

**За 104, против 21, воздерж. 10**

Членские взносы с участка			
4.1.	Ремонт дорог (кв.м.)	1 869,16р.	За <u>110</u> , против <u>15</u> , воздерж. <u>7</u>
4.2.	Вывоз мусора по договору (куб.м.) до 31.12.2020	1 992,65р.	За <u>114</u> , против <u>2</u> , воздерж. <u>14</u>
	Вывоз мусора по договору (куб.м.) с 01.01.2021 по 31.05.2021		
4.3.	Ночное освещение, расходы электроэнергии в правлении, потери	560,75р.	За <u>117</u> , против <u>11</u> , воздерж. <u>6</u>
4.4.	Спиливание деревьев и кустов на основании договора с самозанятым (благоустройство)	95,00р.	За <u>102</u> , против <u>22</u> , воздерж. <u>10</u>
4.5.	Окос травы на основании договора с самозанятым (благоустройство) 3500р.*6мес	98,13р.	За <u>104</u> , против <u>20</u> , воздерж. <u>13</u>
4.6.	Непредвиденные расходы	152,41	За <u>119</u> , против <u>7</u> , воздерж. <u>8</u>

Целевые взносы с участка			
1	Ремонт крыши здания Правления (мягкая кровля) на основании договора с самозанятым	420,56р.	За <u>104</u> , против <u>21</u> , воздерж. <u>10</u>
2	Установка 4 ламп уличного освещения	186,92р.	За <u>116</u> , против <u>14</u> , воздерж. <u>5</u>
3	Ограждение из сетки Рабица (высота 2 метра, столбы из толстостенного профиля, усиление из арматуры) на основании сметы и договора	593,83р.	За <u>99</u> , против <u>27</u> , воздерж. <u>7</u>
4	Установка автоматических откатных ворот, калитки, системы контроля доступа на основании сметы и договора	912,78р.	За <u>72</u> , против <u>54</u> , воздерж. <u>11</u>
5	Закупка противопожарного щита и инвентаря	100,17	За <u>130</u> , против <u>5</u> , воздерж. <u>0</u>

6	Срок оплаты целевых взносов до 30 июня 2020 года, далее начисляется пени в размере 1 % за каждый день просрочки.	За <u>93</u> , против <u>29</u> , воздерж. <u>12</u>
7	Членские взносы (сроки оплаты)	За <u>113</u> , против <u>9</u> , воздерж. <u>9</u>
	50% взноса должны быть уплачены до 15 июля 2020 года 50% взноса должны быть уплачены до 30 сентября 2020 года.	

**Решили:**

1. Несмотря на 53% положительных голосов за установку ворот, принято решение в этом году убрать данную позицию из сметы 2020 года.
2. Утвердить Смету на 2020 год (Приложение № 3) в по следующим позициям:
  - 1). Членские взносы с сотки 759,02 руб.
  - 2). Членские взносы с сотки (юридические услуги по работе с должниками) 101,94 руб.
  - 2). Членские взносы с участка 4 768,10 руб.

3). *Целевые взносы с участка 1 301,48 руб.*

4). *Оплата целевых взносов до 30 июня 2020 года согласно п.6.8. Устава, далее начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки .*

5). *Членские взносы (сроки оплаты)*

*50% взноса должны быть уплачены до 15 июля 2020 года*

*50% взноса должны быть уплачены до 30 сентября 2020 года.*

**Председатель СНТ «Дружба»**

**Маевская Л.Н**

**Член правления СНТ «Дружба»**

**Исаев Н.Н.**

**Член правления СНТ «Дружба»**

**Юрков В.Н.**