



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ к проекту приходно-расходной сметы СНТ «Дружба» на 2023 год

### ВВЕДЕНИЕ

СНТ «Дружба» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, СНТ обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, Правительства Московской области, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СНТ подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органом ОМС, МЧС, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью не только по финансовым вопросам, но и по обороту земель, обороту отходов, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТ должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СНТ по финансированию необходимых работ на территории СНТ и оплате труда нанятых работников для обеспечения выполнения необходимых работ.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «Дружба» на период с 12.06.2022 по 11.06.2023 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, предоставленных смет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходных смет в 2020-2023 годах в СНТ «Дружба».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан в 2-х вариантах, первый вариант рассчитан с собственника как тариф, который не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица и второй вариант с сотки.

**Порядок расчета будет принимать общее собрание членов нашего товарищества 12 июня 2023г.**

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Дружба» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

**В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.**

**ПРОЕКТ КАЛЬКУЛЯЦИИ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ НА ОТЧЕТНЫЙ  
НА ПЕРИОД С 12.06.2023 ПО 11.06.2024  
212 участков; 1373 соток**

**Цена на электроэнергию: с 01.12.22 по 31.12.2023**

**T1 - 6,73 руб**

**T1, T2 – 8,21 руб (день): 3,24 руб (ночь)**

	Наименование			Сумма	Сбор с сотки	Сбор с участка
<b>Планируемые расходы в период 12.06.2023 – 11.06.2024</b>						
<b>Членские взносы с сотки</b>						
<b>1.</b>	<b>РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ</b>	<b>Сумма в месяц</b>	<b>Периодичность (кол-во месяцев)</b>		<b>Сбор с сотки</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Председатель Правления на основании трудового договора (с НДФЛ)</b>			256 975,00	<b>187,17</b>	
1.1.1.	ИЮНЬ 2023	19 000,00	1			
1.1.2.	ИЮЛЬ-ДЕКАБРЬ 2023	20 900,00	6			
1.1.3.	ЯНВАРЬ-МАЙ 2024	22 515,00	5			
<b>1.2.</b>	<b>Штатный электрик на основании трудового договора (с НДФЛ)</b>			128 487,50	<b>93,59</b>	
1.2.1.	ИЮНЬ 2023	9 500,00	1			
1.2.2.	ИЮЛЬ-ДЕКАБРЬ 2023	10 450,00	6			
1.2.3.	ЯНВАРЬ-МАЙ 2024	11 257,50	5			
<b>1.3.</b>	<b>Уборщик мусорных площадок на основании трудового договора (с НДФЛ)</b>			155 537,50	<b>113,29</b>	
1.3.1.	ИЮНЬ 2023	11 500,00	1			
1.3.2.	ИЮЛЬ-ДЕКАБРЬ 2023	12 650,00	6			
1.3.3.	ЯНВАРЬ-МАЙ 2024	13 627,50	5			
<b>1.4.</b>	<b>Бухгалтер на основании трудового договора (с НДФЛ)</b>			256 975,00	<b>187,17</b>	
1.4.1.	ИЮНЬ 2023	19 000,00	1			
1.4.2.	ИЮЛЬ-ДЕКАБРЬ 2023	20 900,00	6			
1.4.3.	ЯНВАРЬ-МАЙ 2024	22 515,00	5			
<b>1.5.</b>	<b>Разнорабочий (окос травы, вырубка кустов, скос травы у бесхозных участков и др.) с НДФЛ</b>			63 077,50	<b>45,95</b>	
1.5.1.	ИЮНЬ 2023	11 500,00	1			
1.5.2.	ИЮЛЬ, АВГУСТ, СЕНТЯБРЬ 2023	12 650,00	3			
1.5.3.	МАЙ 2024	13 627,50	1			
<b>1.6.</b>	<b>Страховые взносы (30%)</b>		<i>СУММА В ГОД</i>	258 315,75	<b>188,14</b>	
<b>1.7.</b>	<b>Отчисление ФСС (0,2%)</b>		<i>СУММА В ГОД</i>	1 722,11	<b>1,26</b>	
<b>2.</b>	<b>ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>					
2.1.	Обслуживание счета в банке	3 000,00	12	<b>36 000,00р.</b>	<b>26,22</b>	
2.2.	Канцтовары, почтовые марки, конверты, катриджи	10 000,00	1	<b>10 000,00р.</b>	<b>10,92</b>	
2.3.	Обслуживание сайта по договору сроком на 1 год	6 694,00	1	<b>6 694,00р.</b>	<b>4,88</b>	
2.4.	Программа «1С:Садовод» в облачном сервисе 1С:Фреш сроком на 1 год	14 892,00	1	<b>14 892,00р.</b>	<b>10,85</b>	

2.5.	Налог на земли общего пользования	65 000,00	1	<b>65 000,00р.</b>	<b>47,34</b>	
2.6.	ЭЦП сроком на 1 год для сдачи отчетности, работы с Госуслугами и Росреестром	7 000,00	2	<b>14 000,00</b>	<b>10,20</b>	
2.7.	Налог на экологию	8 484,00	1	<b>8 484,00</b>	<b>6,18</b>	
<b>Итого с сотки</b>					<b>933,16</b>	
<b>Членские взносы с участка</b>						
<b>4.</b>	<b>РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		<b>Кол-во</b>	<b>Сумма</b>	<b>Кол-во участков</b>	<b>Сбор с участка</b>
4.1.	Ямочный ремонт дорог ЗОП			430 000,00	212	2 028,30
4.2.	Вывоз мусора по договору			550 700,00	212	2 597,65
4.3.	Ночное освещение, расходы электроэнергии в правлении, потери, обслуживание линии ночного освещения (ремонт, замена ламп на линии ночного освещения)			106 000,00	212	500,00
4.4.	Чистка снега в зимний период			30 000,00	212	141,51р.
4.6.	Хозяйственные расходы (бензин для пилы и косы, краска, кисти и др.)			20 000,00р.	212	94,34р.
4.7.	Непредвиденные расходы			30 000,00р.	212	141,51р.
<b>Итого с участка</b>					<b>5 503,31</b>	
<b>Целевые взносы</b>						
1	Обустройство дополнительной автостоянки			<b>50 000,00р.</b>	212	235,85р.
2	Ограждение из сетки Рабица (высота 2 метра, столбы из толстостенного профиля, усиление из арматуры) на основании сметы и договора 200 м			<b>189 570,00р.</b>	212	894,20р.
3	Установка автоматических откатных ворот, калитки, системы контроля доступа на основании сметы и договора			<b>273 400,00р.</b>	212	1 289,63р.
4	Прокладка кабельной трассы питания от здания правления до ворот, интернет ЙОТА + годовой тариф для управления воротами с телефонов.			<b>50 000,00</b>	212	235,85р.
<b>Итого по целевым взносам с участка</b>					<b>2 655,53</b>	

## РАСШИФРОВКА СТАТЕЙ

### ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС С СОТКИ

#### 1. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ

**С 01 января 2023 года согласно Распоряжению Правительства Московской области – МРОТ устанавливается в размере 19 000 рублей.**

**С 01 июля 2023 года размер МРОТ увеличивается на 10%**

**С 01 января 2024 размер МРОТ по Московской области будет составлять не менее 22 515 рублей**

# Штрафы за выплату зарплаты ниже МРОТ

Штрафы предусмотрены ст. 5.27 КоАП РФ, размер взыскания зависит от очередности нарушения:

Нарушение	Штраф, руб.		
	Предприятие	Руководитель предприятия	ИП
Первое	30 тыс. – 50 тыс.	10 тыс. – 20 тыс.	1 тыс. – 5 тыс.
Повторное	50 тыс. – 100 тыс.	20 тыс. – 30 тыс.	10 тыс. – 30 тыс.

При повторном нарушении руководителю предприятия штраф могут заменить дисквалификацией на срок от одного до трех лет.

1.1. Председатель Правления СНТ с окладом согласно МРОТ МО (до 31.06.2023 – 19 000 руб. в месяц, с 01.07.2023 – 20 900 руб., с 01.01.2024 – 22 515 руб.) (в том числе НДФЛ). Председатель работает на основании трудового договора.

Размер оплаты рассчитан на основании объема затрачиваемого времени на управление СНТ и ведение дел товарищества в соответствии с Уставом СНТ и действующим законодательством Российской Федерации. Объем выполняемых Председателем работы превышает стандартные 40 часов в неделю, предполагает работу в выходные дни, а также в ночное время (при устранении аварий и других чрезвычайных ситуаций, требующих его личного присутствия в интересах собственников СНТ). Помимо исполнения обязанностей предусмотренных Уставом СНТ Председатель решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами, осуществляет выдачу справок, проводит работу с собственниками и членами товарищества, имеющими задолженности по уплате взносов. Готовит и проводит заседания Членов Правления. Осуществляет подготовку документов к общему собранию и информирование о его проведении всех членов и собственников СНТ. А также регулярно, с личного сотового телефона осуществляет большое количество звонков в интересах СНТ (телефонный тариф не компенсируется).

В связи с отсутствием в СНТ делопроизводителя, Председатель занимается ведением делопроизводства СНТ, ведением реестра членов и собственников товарищества. Готовит копии, выписки и другие документы по запросам, ведет приём членов СНТ и других лиц, осуществляет отправку почтовой корреспонденции, ведет журналы и иную документацию. Осуществляет перевод документации СНТ в электронный вид. Данная работа, также отдельно не оплачивается.

С учетом объема хозяйственных операций, данный размер оплаты труда предлагается считать обоснованным.

1.2. Штатный электрик с окладом МРОТ МО (до 31.06.2023 – 9 500 руб. в месяц, с 01.07.2023 – 10 450 руб., с 01.01.2024 – 11 257,50 руб.) (в том числе НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основании должностной инструкции, а также является ответственным за снятие показаний приборов учета э/э, замена и ремонт ламп ночного освещения. Работает по совместительству, на основании трудового договора. Согласно Правилам эксплуатации электроустановок, электрик должен быть в СНТ 12 месяцев в году. Данный размер оплаты труда предлагается считать обоснованным.

1.3. Уборщик мусорных площадок с окладом: июнь 2023 – 11 500 руб., июль-декабрь 2023 – 12 650 руб., январь-май 2024 – 13 627,50 руб. в месяц (в том числе НДФЛ). Территория мусорных площадок СНТ требует надлежащего санитарного состояния и благоустройства. Необходимо осуществлять уборку площадок для сбора и хранения ТКО и КГМ как в летний, так и в зимний период (расчистка от снега площадок для проезда мусорных машин, а также в морозы мусор замерзает и его приходится

раскалывать, чтобы машины могли его забрать). Размер оплаты рассчитан на основании должностной инструкции. Работает по совместительству, на основании трудового договора. С учетом объема хозяйственных операций, данный размер оплаты труда предлагается считать обоснованным.

1.4. Бухгалтер с окладом согласно МРОТ МО (до 31.06.2023 – 19 000 руб. в месяц, с 01.07.2023 – 20 900 руб., с 01.01.2024 – 22 515 руб.) (в том числе НДФЛ). Ведение бухгалтерского учета СНТ, составление и сдача отчетности в контролирующие органы (МИФНС, ПФР, ФСС, Росстат), сверка с контрагентами, составление оперативных отчетов деятельности СНТ. Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени, ведение дел в соответствии с Уставом СНТ. Работает на основании трудового договора. Данный размер оплаты труда предлагается считать обоснованным.

1.5. Разнорабочий (Окос травы, вырубка кустов, снос травы у бесхозных участков и др. работа с окладом июнь 2023 – 11 500 руб., июль-сентябрь 2023 – 12 650 руб., май 2024 – 13 627,50 руб.. в месяц (в том числе НДФЛ). Территория СНТ нуждается в регулярном покосе вокруг здания Правления, удаление кустарниковой поросли, спиливание деревьев. Домики у колодцев сделаны из деревянной вагонки. Данный материал имеет свойство портиться под воздействием внешних факторов. Чтобы продлить срок действия, их необходимо окрашивать. Месячная плата по договору благоустройства территории составляет руб. в течение 5-ти месяцев.

1.6. – 1.7. Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ). На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги:

Налоги с фонда оплаты труда (ФОТ). На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги:

Отчисление по заработной плате	В год
Отчисление по страховым взносам (30%)	254 865,75
Отчисление налога ФСС (0,2%)	1 699,11

Данные размеры (%) утверждены федеральным законодательством. Являются для работодателя обязательными. Обсуждению не подлежат. Данные налоги оплачиваются в налоговую инспекцию. За неуплату на юридическое лицо налагается штраф.

## 2. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ

### 2.1. Обслуживание счета в банке 36 000,00 рублей в год.

Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания банковского счета СНТ «Дружба», открытого в ПАО СБЕРБАНК, и ведения операций по нему. Обсуждению не подлежит.

### 2.2. Канцтовары, картриджи – 10 000,00 рублей в год.

Для печати документов Правление СНТ использует МФУ Товарищества HP LaserJet MFP M28-M31. Совместимые картриджи к принтеру Товарищества стоят от 1700 руб. Оригинальный картридж к МФУ Товарищества стоит 4690 руб. В год уходит 3-4 картриджа на печать справок, объявлений, уведомлений, договоров, платежных поручений и т.д. Цена почтовых марок – 25 руб/шт по России простым письмом, конверт без марки стоит 4 руб., Для надлежащего хранения и оформления документов СНТ нуждается в папках, файлах, бумаге А4, ручках и прочих канцтоварах. Кроме закупки самим СНТ, бумагу и некоторые канцтовары предоставляют бесплатно некоторые садоводы. Средняя цена на бумагу для принтера Svetosory 500 листов составляет 290 руб.\*5 шт.= 1 450, Папки-регистратора с шириной корешка 80 мм – 200 руб/шт. Отправка заказных писем составляет 250-280 руб. и др.

### 2.3. Обслуживание сайта по договору сроком на 1 год – 6 694,00 рублей в год.

### 2.4. Программа «1С:Садовод» в облачном сервисе 1С:Фреш сроком на 1 год – 14 892,00 рублей.

Управление бюджетом СНТ осуществляется специальной программой, которая помогает отслеживать поступающие средства, контролировать расходы в соответствии с утвержденной сметой.

### 2.5. Налог на земли общего пользования – 65 000 руб. Согласно выписке Росреестра – площадь земель общего пользования СНТ, находящихся в собственности СНТ – 45 400 кв.м. Кадастровая

стоимость, согласно декларации, составляет – 16 858 382 руб. Ставка налога 0,3% от кадастровой стоимости на 2022 год. Обсуждению не подлежит.

2.6. ЭЦП сроком на 1 год для сдачи отчетности, работы с Госуслугами и Росреестром – 14 000 руб. С этого года вся отчетность должна подаваться через интернет с электронно-цифровой подписью (ЭЦП). Работа с госуслугами для юридических лиц также только через личный кабинет и только с помощью ЭЦП. Нужно будет 2 ЭЦП (для бухгалтера и председателя). Стоимость одной ЭЦП составляет 7 000 рублей. Обсуждению не подлежит.

## **ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС С УЧАСТКА**

### **4. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

4.1. Ремонт внутренних дорог СНТ – 430 000,00 руб.

4.2. Вывоз мусора по договору (куб.м.) – 550 700,00 руб

Объем мусора, собранного и вывезенного с контейнерных площадок с 01.06.2022 по 11.06.2023г. составил 461 куб.м.

В настоящее время заключены договоры с ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» (региональный оператор) на оказание услуг по вывозу мусора. С каждым годом объем вывоза мусора у нас увеличивается с геометрической прогрессией.

В 2022г, было два повышения цен на вывоз отходов (в июле 2022 и декабре 2022). Цена на услуги по обращению с ТКО выросла за 2022 год на 15%.

На основе данных прошлого года Правление предлагает заложить в смету 2023 года вывоз мусора объемом 470 куб.м.

<b>Услуги по обращению с ТКО</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма</b>
до 31.12.2023	235 куб	1057,52	248 517,20
с 01.01.2024 по 31.05.2024	235 куб	1 216,16	285 795,25
Аренда 3-х баков по 1,1 куб	5 мес	3 264,33	16 321,65
		<b>ИТОГО</b>	<b>550 634,10</b>

Округляем сумму до 550 700,00 руб.

Обсуждению не подлежит.

4.3. Ночное освещение, расходы электроэнергии в правлении, потери, обслуживание – 106 000,00 рублей.

Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Установили 21 уличный осветительный прибор. Оплата потребленной электроэнергии производится по показаниям приборов учета. Освещение работает весь период темного времени суток. Среднемесячный расход при таком режиме составит около 8 000 руб. в месяц.  $8\ 000 * 12 = 96\ 000,00$

Также покупаются расходники (лампы на замену вышедшим из строя и др.) - 21 000 руб.

Обсуждению не подлежит.

4.4. Чистка снега в зимний период – 30 000 руб.

По договоренности с трактористом чистка дорог производится трактором в зимний период в случае необходимости. Оплата работы трактора в 2022 году составила 8 000 руб/вызов, Частота вызова тракторов зависит от погодных условий.

4.6. Хозяйственные расходы (бензин для пилы и косы, краска, кисти и др.) – 20 000,00 руб.

4.7. Непредвиденные расходы – 30 000 рублей в год.

Данная статья присутствует всегда и во всех сметах. Потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. Предлагаем заложить в смету 30 000 руб. на непредвиденные расходы

## ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

1. Обустройство дополнительной автостоянки – 50 000,00 руб.  
В СНТ очень узкие дороги и проезды. Многие садоводы оставляют свои автомобили на проезжей части, что затрудняет проезд другим садоводам и спецтехнике. Предлагается обустроить дополнительную стоянку на ул. Лесная (от мусорной площадки вдоль улицы).
2. Ограждение из сетки Рабица (высота 2 метра, столбы из толстостенного профиля, усиление из арматуры) на основании сметы и договора – 189 570 рублей. Ограждение территории необходимо, как элемент безопасности. Смета предоставлена ПК Илан ([www.vorota-ilan.ru](http://www.vorota-ilan.ru)).
3. Установка автоматических откатных ворот, калитки, системы контроля доступа на основании сметы и договора – 273 400 рублей. Автоматические откатные ворота, калитка, система контроля доступа необходимы, как элемент безопасности, препятствию и проезду на территорию СНТ чужих машин и людей. Смета предоставлена ПК Илан ([www.vorota-ilan.ru](http://www.vorota-ilan.ru)).
4. Прокладка кабельной трассы питания от здания правления до ворот, интернет ЙОТА + годовой тариф. Для управления воротами с телефонов – 50 000 рублей.

## ВЫВОДЫ

В проекте сметы предложены расчетов взносов и платежей. **Решение примет общее собрание.** Совокупный сбор с владельца каждого участка будет зависеть от голосования. Порядок уплаты взносов в следующие периоды и сроки:

Членские взносы:

50% взноса должны быть уплачены до 15 июля 2023 года

50% взноса должны быть уплачены до 30 сентября 2023 года.

Целевые взносы должны быть уплачены до 30 июня 2023 года

Пени по членским взносам согласно Уставу будут начисляться с 01 октября 2022 года в размере 0,05% от суммы за каждый день просрочки.

Пени по целевым взносам будут начисляться с 01 июля 2023 года в размере 0,1 % от суммы за каждый день просрочки.

**Задержка оплат по взносам способствует невыполнению Правлением запланированных работ!!!**