

## Отчет Председателя СНТ «Дружба» о проделанной работе за 2019 год (01.06.2019 по 22.05.2020г)

В начале хочу поблагодарить членов правления и ответственных членов товарищества, которые, несмотря на сложности отчетного периода, отсутствие опыта работы, по мере сил пытаются наладить работу.

**Конечно, не все получается, но поверьте, мы хотим добросовестно выполнять, возложенные на нас обязанности.** Конкретно о выполненной работе:

1. *За отчетный период проведено 6 (шесть) заседаний правлений.*
  2. *Согласно смете, принятой на 2019 год Правление постаралось выполнить все запланированные работы:*
    - 1) Установлены 4 камеры видеонаблюдения
    - 2) Установлены 4 точки ночного освещения
    - 3) Производился ремонт внутренней дороги асфальтовой крошкой
      - Засыпана ул. Лесная (от участка № 6 до участка № 14)
      - Засыпана ул. Окружная (от участка № 210 до участка № 217)
      - Засыпана ул. Дачная (от участка № 224 до участка № 200)
      - Произвелся ямочный ремонт всех остальных улиц СНТ
      - Сделана бетонная пешеходная тропинка (140 метров)
    - 4) Прошли обучение по ПТМ (противопожарный минимум) 2 человека – председатель Маевская Л.Н. и зам.председателя Исаев Н.Н.
  3. *Дополнительно к работам, согласованным Общим Собранием и Сметой, выполнены следующие работы:*
    - 1) Построена новая контейнерная площадка на ул. Лесная
    - 2) Заменены мусорные контейнеры в количестве 5 штук объемом 1,1 м<sup>3</sup> каждый.
    - 3) Очищена территория от здания правления до колодца от кустов и деревьев
    - 4) Привезены 4 элемента для будущей детской площадки из Городского Хозяйства
    - 5) Заменено 2 светильника ночного освещения, вышедшие из строя
    - 6) Некоторые светильники ночного освещения оборудовали электросчетчиками
    - 7) Ежемесячно проводятся рейды по показаниям электросчетчиков (Бабуркин С.В., Исаев Н.Н.)
  4. Продолжаются работы по межеванию земель общего пользования.
  5. Решен вопрос о присоединении подъездной дороги на баланс города (раньше она была бесхозная) протяженностью 540 метров и решается вопрос с Администрацией г.Клин и Министерством по транспорту МО о ее ремонте (асфальтировании). Пока только 3 раза грейдировали.
  6. Продолжаются работы передачи эл/сети на баланс МОЭСК. Задерживает карантин в связи с COVID-19.
  7. Постоянно идет работа по противопожарной безопасности.
  8. В этом году у нас резко увеличилось с марта 2020г. количество бытового мусора (не уместились в смету). Это связано с теплой зимой (было больше садоводов в зимний период) и самоизоляцией (карантин) с марта – очень много садоводов решили провести карантин на даче.
- Запланировано – 386 куб.м, фактически вывезено – 455,6 куб.м.
9. Выдача справок и т.п.
  10. Работа с должниками. Должникам, которые не предпринимают никаких действий по погашению задолженности, почтой были направлены требования об уплате. Это

подготовка к взысканию долгов в судебном порядке. Индивидуальная работа с садоводами, позволила взыскать долги прошлых лет, часть садоводов погашают долги в рассрочку, по мере возможности. Некоторые оплатили взносы 2016-2018 годов и ранее лишь в конце 2019г., а взносы 2019г. не оплачиваются. Многие садоводы оплачивают взносы позже установленного срока на год, а то и больше. Вопрос – как можно выполнять работы по смете текущего года? Деньги нужны в период весна, лето, осень, а не зимой, когда уже ничего не сделаешь с дорогами.

11. В силу своей Уставной деятельности, СНТ «Дружба» не имеет иных доходов, кроме членских взносов от садоводов. Расхождение в стоимости потребленной электроэнергии и полученным счетом СНТ вынуждено оплачивать за счет средств членских взносов, что является нарушением прав членов СНТ, а также прав потребителей в сфере действия Закона РФ «О защите прав потребителей».

12. Отчет о собранных и потраченных денежных средствах за отчетный период 2019 год

<b>Остаток в банке на 01.06.2019</b>	<b>211 152,64р.</b>
<b><u>Собрано</u></b>	<b><u>3 874 863,59р.</u></b>
<b><u>Истрачено</u></b>	<b><u>3 982 455,18р.</u></b>
<b>Остаток в банке на 22.05.2020</b>	<b>103 561,05р.</b>

	<b>Заложено в смету</b>	<b>Собрано</b>	<b>Потрачено</b>
<b>Членские взносы</b>	<b>2 207 185,20р.</b>	<b>2 023 023,83р.</b>	<b>2 255 558,98р.</b>
Зарплатный фонд (зарплата + налоги по зарплате)	907 200,00р.	825 555,03р.	825 555,03р.
Обучение Пожарно-техническому минимуму	3 200,00р.	3 200,00р.	3 200,00р.
Программа "1С:Садовод" в облачном сервисе 1С:Фреш сроком на 1 год	16 810,00р.	0,00р.	0,00р.
Хозяйственные расходы	50 000,00р.	32 491,75р.	32 491,75р.
Обслуживание счета в банке	15 000,00р.	12 570,39р.	12 570,39р.
Канцтовары	10 000,00р.	8 531,02р.	8 531,02р.
Обслуживание сайта по договору сроком на 1 год	3 800,00р.	3 800,00р.	3 800,00р.
Налог на земли общего пользования	85 000,00р.	80 000,00р.	83 577,64р.
Расчистка дорог в зимний период	30 000,00р.	24 444,97р.	0,00р.
Ремонт дорог (кв.м.) + ямочный ремонт	500 000,00р.	489 600,00р.	489 600,00р.
Вывоз мусора по договору (куб.м.)	344 775,20р.	342 426,67р.	386 829,87р.
Ночное освещение, расходы электроэнергии в правлении, потери	120 000,00р.	62 000,00р.	110 849,18р.
Непредвиденные расходы	21 400,00р.	18 630,00р.	18 630,00р.
Установка Видеонаблюдения по договору	60 000,00р.	51 000,00р.	60 000,00р.
Установка 4 ламп уличного освещения	40 000,00р.	33 000,00р.	39 924,10р.

Межевание земель общего пользования	0,00р.	0,00р.	150 000,00р.
Ошибочно перечисленные денежные средства для СНТ ДРУЖБА ПОКРОВКА		30 000,00р.	30 000,00р.
<b>НОСКОВА СВЕТЛАНА ИГОРЕВНА?????</b>		<b>3 000,00р.</b>	0,00р.
<b>НОСКОВА СВЕТЛАНА ИГОРЕВНА?????</b>		<b>2 054,00р.</b>	0,00р.
<b>ГОРБАЧЕВА МАРГАРИТА ЮРЬЕВНА?????????</b>		<b>720,00р.</b>	0,00р.

	<b>Собрано</b>
<b>Прочее</b>	<b>332 876,71р.</b>
Долги по 2018 год аключительно	279 055,27р.
Пени	53 821,44р.

	<b>нагорело по общему счетчику</b>	<b>собрано</b>	<b>оплачено</b>
<b>Электроэнергия</b>		<b>1 518 963,05р.</b>	<b>1 726 896,20р.</b>
долг май 2019	120 013,20р.		
июн.19	101 757,45р.	71 765,05р.	71 765,05р.
июл.19	127 176,36р.	143 802,27р.	101 757,45р.
авг.19	136 796,35р.	79 934,75р.	127 176,36р.
сен.19	156 167,73р.	93 765,32р.	93 765,32р.
окт.19	144 813,97р.	117 983,39р.	160 000,00р.
ноя.19	167 722,74р.	108 853,68р.	141 813,97р.
дек.19	185 977,56р.	119 486,73р.	166 890,47р.
январ.20	188 636,31р.	171 086,00р.	180 929,72р.
фев.20	173 250,34р.	141 445,66р.	193 684,15р.
мар.20	165 863,37р.	173 782,26р.	173 250,34р.
апр.20	182 749,34р.	160 591,40р.	165 863,37р.
май.20		136 466,54р.	150 000,00р.

<b>Долги по электроэнергии на 29.04.2020г. По показаниям счетчиков садоводов</b>	<b>131 406,53р.</b>
--	---------------------

### **Выводы и замечания по результатам проведенной работы.**

Несмотря на многочисленные позитивные изменения, действующее правление отмечает ряд негативных моментов:

Среди членов товарищества существует значительный процент иждивенчески настроенных садоводов. Процент собираемости основных взносов на сегодня не превышает 80%. Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание размеров и сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в товариществе, незнание действующего законодательства в части обязанности собственника по содержанию имущества и Устава товарищества. Одной из популярных причин отказа от уплаты взносов называется отказ от пользования теми или иными ресурсами. Правление напоминает, что согласно статье 210 ГК РФ «Бремя содержания имущества» на собственника возлагается бремя и риск содержания собственности. Создание и содержание имущества общего пользования является прямой обязанностью садовода, пользование таким имуществом – его правом.

Также председатель и правление в процессе общения с должниками неоднократно сталкивались с хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении. Правление напоминает, что контроль за своевременным сбором средств на содержание инфраструктуры и строительство объектов общего пользования является непосредственной обязанностью правления, также как обязанностью садовода является своевременная оплата взносов и сумм компенсации за использованную электроэнергию. Помните о том, что правление имеет законные основания для истребования задолженности, и, что один раз нахамив, Вы рискуете навсегда потерять репутацию адекватного и культурного человека.

Правление субъективно отмечает, что в последнее время произошел заметный рост доверия садоводов к его деятельности, но вместе с тем, отмечается крайне низкая активность садоводов в общественной жизни. Основная причина того, что Правление пока не в силах организовать на должном уровне работу по всем необходимым направлениям – это нехватка инициативных и грамотных людей в правлении от каждой улицы.

Очень нужно, чтобы инициативных людей было больше. Ведь среди садоводов есть и юристы, и экономисты, и энергетики, т.е. люди многих специальностей, которые могли бы помочь в решении важных вопросов.

Резюмируя все сказанное выше, само правление оценивает свою работу в 2019 году как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, за потребленную электроэнергию, что позволит эффективно и быстро решать задачи, стоящие перед СНТ «Дружба».

И заканчивая - оглянитесь вокруг, посмотрите за свои заборы, во что превратилась наша совместная собственность. Везде валяется мусор, а на субботники выходят всего несколько садоводов и члены правления. Если бы каждый убрал 20-30 метров вдоль своего забора и грамотно обрезал насаждения, нам не пришлось бы тратить общие деньги, не было бы скандалов и претензий по этому поводу. Нормы посадок вдоль дорог, линий электропередач никто не отменял. Даже на своих участках, нужно соблюдать определенные правила, чтобы не страдали соседи, а уж об общественной территории нужно заботиться всем вместе.

С уважением,

Председатель СНТ «Дружба», Маевская Людмила Николаевна